

Comparaison entre les prêts hypothécaires CIBC

Grâce au large éventail de prêts hypothécaires CIBC, vous pourrez facilement trouver celui qui vous convient parfaitement.

Que recherchez-vous dans un prêt hypothécaire?	Quel choix de prêt hypothécaire s'offre à vous?	Quels avantages en tirez-vous?	Quelle durée pouvez-vous choisir?	Le taux d'intérêt est-il fixe ou variable?	Combien pouvez-vous rembourser chaque année?*	Pouvez-vous augmenter le montant de vos versements?	À quelle fréquence pouvez-vous effectuer vos versements?	Pouvez-vous protéger votre famille avec l'assurance vie pour prêt hypothécaire? Composez le 1 800 465-6020.
Bénéficier de la sécurité d'un taux d'intérêt fixe.	Prêt hypothécaire fermé CIBC à taux fixe	<ul style="list-style-type: none"> Vous choisissez la fréquence de versements qui s'adapte à vos mouvements de fonds et à votre budget Vous connaissez le montant de vos dépenses à long terme à l'avance et profitez d'un taux d'intérêt fixe Vous fixez un taux d'intérêt pour une longue durée 	1, 2, 3, 4, 5, 7 ou 10 ans fermé	Fixe jusqu'à échéance	10 %	Augmentation de 100 % du versement périodique pendant la durée	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui
Bénéficier d'un taux fixe avantageux sans avoir à négocier.	Prêt hypothécaire éconoStable CIBC ^{MC}	<ul style="list-style-type: none"> Vous économisez grâce à un taux de 1,01 % à 2,01 % inférieur au taux affiché CIBC pendant les 9 premiers mois de votre prêt Vous continuez d'économiser grâce à un taux courant réduit de 0,25 % à 0,40 % pour la durée restante[†] Vous profitez de la sécurité d'un taux fixe jusqu'à l'échéance Vous pouvez choisir de diminuer vos versements pendant les 9 premiers mois de votre prêt 	3, 4, 5, 7 ou 10 ans fermé	Fixe jusqu'à échéance (toujours inférieur au taux affiché par la CIBC – la réduction varie selon la durée choisie)	10 %	Augmentation de 100 % du versement périodique pendant la durée	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui
Pouvoir bloquer votre taux d'intérêt si les taux ne baissent pas dans les six prochains mois comme vous l'aviez prévu.	Prêt hypothécaire convertible CIBC	<ul style="list-style-type: none"> Vous profitez des fluctuations du marché Vous pouvez convertir votre prêt en tout autre type de prêt hypothécaire fermé de plus longue durée si vous prévoyez une hausse des taux 	6 mois fermé	Fixe jusqu'à échéance	10 %	Augmentation de 100 % du versement périodique pendant la durée	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui
Tirer avantage d'une flexibilité maximale pour rembourser votre prêt hypothécaire.	Prêt hypothécaire remboursable par anticipation CIBC à taux fixe	<ul style="list-style-type: none"> Vous bénéficiez de la sécurité d'un taux fixe Vous profitez de la possibilité de verser un montant additionnel de votre choix pour payer la maison que vous aimez plus tôt 	6 mois ou 1 an remboursable par anticipation	Fixe jusqu'à échéance	Aucune restriction, montant de votre choix	Aucune restriction, montant de votre choix	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui
Bénéficier d'un taux d'intérêt moins élevé et de la possibilité de convertir votre prêt en tout temps en prêt hypothécaire à taux fixe.	Hypothèque à taux ultra-préférentiel CIBC ^{MC**}	<ul style="list-style-type: none"> Vous économisez grâce à un taux de 1,01 % inférieur au taux préférentiel CIBC pendant les 9 premiers mois de la durée de 5 ans Vous continuez d'économiser grâce à un taux de 0,25 % de moins que le taux préférentiel CIBC pendant le reste de la durée de 5 ans^{††} Vous avez le choix de bloquer un taux fixe pour 3 ans ou plus sans pénalité si vous prévoyez une hausse des taux 	5 ans fermé	Variable jusqu'à échéance (fluctue à 0,25 % de moins que le taux préférentiel CIBC)	15 %	Augmentation de 100 % du versement périodique pendant la durée	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui
Profiter d'un taux d'intérêt variable	Prêt hypothécaire remboursable par anticipation CIBC à taux variable	<ul style="list-style-type: none"> Vous bénéficiez d'une souplesse maximale pour rembourser plus de capital quand les taux d'intérêt sont faibles et pour payer la maison que vous aimez plus tôt Vous économisez lorsque le taux préférentiel est bas 	5 ans remboursable par anticipation	Variable jusqu'à échéance	Aucune restriction, montant de votre choix	Aucune restriction, montant de votre choix	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui
Accumuler des milles Aéroplan en remboursant votre prêt hypothécaire.	AeroHypothèque 	<ul style="list-style-type: none"> Vous transformez vos versements hypothécaires en primes-voyages! Vous obtenez un mille Aéroplan^{MD} pour chaque dollar payé en intérêt sur vos versements hypothécaires périodiques habituels Vous bénéficiez d'un boni de souscription (versé une seule fois) de 10 000 milles Aéroplan au décaissement ou au renouvellement du prêt hypothécaire 	1, 2, 3, 4, 5, 7 ou 10 ans fermé 5 ans, à taux variable, remboursable par anticipation	Fixe jusqu'à échéance Variable jusqu'à échéance	15 % Aucune restriction, montant de votre choix	Augmentation de 100 % du versement périodique pendant la durée Aucune restriction, montant de votre choix	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui
Accumuler des points bonis Primes Hbc échangeables contre des récompenses gratuites.	Prêt hypothécaire CIBC 	<ul style="list-style-type: none"> Vous transformez vos versements hypothécaires en marchandises GRATUITES! Vous obtenez 100 points bonis Primes Hbc pour chaque dollar payé en intérêt sur vos versements hypothécaires périodiques habituels Vous bénéficiez d'un boni de souscription (versé une seule fois) de 350 000 points Primes Hbc au décaissement ou au renouvellement du prêt hypothécaire 	1, 2, 3, 4, 5, 7 ou 10 ans fermé 5 ans, à taux variable, remboursable par anticipation	Fixe jusqu'à échéance Variable jusqu'à échéance	10 % Aucune restriction, montant de votre choix	Augmentation de 100 % du versement périodique pendant la durée Aucune restriction, montant de votre choix	Chaque mois, deux fois par mois, chaque semaine ou aux deux semaines	Oui

Définitions sommaires :

Prêt hypothécaire remboursable par anticipation :
Prêt hypothécaire fermé :

Taux fixe :
Taux variable :

Prêt que vous pouvez rembourser en totalité, renouveler ou refinancer en tout temps, sans pénalité. Ce prêt est habituellement assorti d'un taux d'intérêt supérieur à ceux qui s'appliquent aux prêts hypothécaires fermés. Un prêt hypothécaire fermé ne peut être remboursé en totalité avant la date d'échéance convenue, sauf en cas de paiement de pénalité. Ce prêt est habituellement assorti d'un taux d'intérêt inférieur à ceux qui s'appliquent aux prêts hypothécaires remboursables par anticipation.

Taux d'intérêt qui demeure inchangé jusqu'à l'échéance du prêt.

Taux d'intérêt qui fluctue suivant les hausses et les baisses du taux préférentiel.

* Par rapport au montant initial du prêt hypothécaire.

** L'offre peut être modifiée en tout temps.

† Voir l'exemple de TAC donné en page 4.

†† Voir l'exemple de TAC donné en page 4.

Pour demander l'un de ces prêts hypothécaires ou pour de plus amples renseignements, communiquez avec un conseiller CIBC rendez-vous au centre bancaire le plus près, composez le 1 800 465-CIBC (2422) ou visitez notre site www.cibc.com/francais.